

Stečajna masa iza TECTOR d.o.o. – u stečaju
Bleiweisova 21
10000 Zagreb

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg. Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, Zagreb
g. Gordan Zubak - sudac

Jure Marušić - stečajni upravitelj
Bleiweisova 21
10000 Zagreb

Zagreb, 21.06.2024.

Predmet: Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
- Dostavlja se

I. Uvod:

Nastavno na ranije izvješće od 21.03.2024.g.izvješćujem nadležni sud o tijeku postupka koji se vodi nad stečajnom masom.

U stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u ovršnom postupku koji se vodi nad preostalim imovinom stečajnog dužnika u tijeku je prodaja iste putem e-dražbe koju provodi FINA.

Podsjećanja radi, Stečajnu masu čini nekretnina u suvlasništvu stečajnog dužnika nad kojom se vodi ovršni postupak kod Trgovačkog suda u Zagrebu Poslovni broj: Ovr-116-2022,, po sucu tog suda Nelli Stipaničev i to:

1/2 suvlasničkog dijela nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišno knjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete Novo i to:

- Zk.ul.br. 2340 i kat.čest. 4275 Rimski put i livada Rimski put ukupne površine od 3.571 m²,
- Zk.ul.br. 1157 i kat.čest. 3463 mlaka i livada mlaka ukupne površine od 1.651 m²,

Procijenjena vrijednost suvlasničkog dijela nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika iznosi:

- Zk.ul.br. 2340 i kat.čest. 4275 Rimski put i livada Rimski put ukupne površine od 3.571 m², 189.760,00 EUR,
- Zk.ul.br. 1157 i kat.čest. 3463 mlaka i livada mlaka ukupne površine od 1.651 m², 36.445,00 EUR.

Ovrhovoditelj EOS MATRIX d.o.o. Ugovorom o cesiji, dana 07.06.2023.g., kao cedent prenio je svoja prava koja ima prema dužniku Stečajna masa iza TECTOR d.o.o. – u stečaju, Bleiweisova 21, 10000 Zagreb na cesionara ILIJU TOKIĆA, OIB:05123765168 iz Sesveta, Vinogorski zavoaj 15, na nekretnini upisanoj u zemljišno knjižni odjel Općinskog suda u

Sesvetama, k.o. Sesvete Novo, zkul. 1157 označen kao Zkčbr.3463 Mlaka, Livada Mlaka, ukupne površine 1651 m2..

Zaključcima nadležnog suda od 16.02.2024.g. i 13.03.2024.g. po sutkinji Nelli Stipaničeva, po prijedlogu višeg sudskog savjetnika Marija Žiškovića, vezano za ovršni postupak, bio sam pozvan očitovati se o statusu ovrhovoditelja EOS MATRIX d.o.o. i Ilija Tokić, što sam i učinio dana 15.03.2024.g..

II. Tijek prodaje u ovršnom postupku

Na 1. E-dražbi putem FINE nije bilo dražbovatelja, dok je **na 2. E-dražbi**, dana 29.05.2024., nekretnina ovršenika upisana kao 1/2 suvlasničkog dijela nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišno knjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete Novo i to **Zk.ul.br. 2340 i kat.čest. 4275 Rimski put i livada Rimski put ukupne površine od 3.571 m2, prodana za iznos 94.880,00 EUR.**

Za drugu nekretninu ovršenika koja čini 1/2 suvlasničkog dijela nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišno knjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete Novo i to Zk.ul.br. 1157 i kat.čest. 3463 mlaka i livada mlaka ukupne površine od 1.651 m2, utvrđene vrijednosti 34.445,00 EUR, nije bilo valjanih ponuda.

3. E-dražba za navedenu nekretninu zakazana je s početkom 08.08.2024.g. dok je završetak nadmetanja zakazan za 23.08.2024.g.

Nije bilo drugih radnji tijekom stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj stečajne mase

Jure Marušić

Dostaviti:

- Arhiva, ovdje